

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № 6/н

г.Минск

«\_\_\_»\_\_\_\_\_202\_ г.

Индивидуальный предприниматель Михайлов Сергей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации № 101251771 от 30.09.1999 года и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

**1.1. Арендодатель** передает во временное возмездное владение и пользование **Арендатору** принадлежащие ему на праве личной собственности транспортные средства (прицепы, лафеты и другие), далее ТС, а **Арендатор** обязуется использовать полученные в аренду ТС в соответствии с условиями настоящего договора исключительно по прямому техническому и потребительскому назначению, своевременно вносить арендную плату и возвратить ТС в установленный настоящим договором срок.

**1.2. Арендодатель** передает **Арендатору** вместе с ТС технический паспорт, технический талон, страховку.

**1.3.** Стоимость арендуемого ТС устанавливается по соглашению сторон при передаче ТС от Арендодателя Арендатору в Акте передачи ТС от Арендодателя к Арендатору, который они составляют и подписывают в момент передачи ТС.

**1.4. Арендодатель** гарантирует, что на момент заключения договора ТС, сдаваемое в аренду, принадлежит **Арендодателю** на праве собственности, не заложен и не арендован, не является предметом исков третьих лиц.

**1.5.** Данный договор не предусматривает возможность выкупа **Арендатором** арендуемого имущества (ТС).

### 2.Срок аренды, размер арендной платы

**2.1.** Размер арендной платы, сроки аренды и общая предварительная стоимость арендной платы оговариваются в Акте передачи ТС от Арендодателя к Арендатору.

**2.2.** При передаче прицепа от **Арендодателя Арендатору** стороны составляют акт о его исправности и техническом состоянии, который является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

**2.3.** Окончанием срока аренды является момент передачи **Арендатором** прицепа **Арендодателю** по акту приема-передачи транспортного средства. По окончании срока аренды транспортного средства сторонами подписывается Акт о оказанных услугах.

**2.4.** Если по каким либо причинам **Арендатор** возвратит прицеп **Арендодателю** раньше срока, оговоренного в Акте передачи ТС от Арендодателя к Арендатор, **Арендатор** не вправе требовать от **Арендодателя** соответствующего уменьшения размера общей суммы арендной платы.

### 3. Форма и порядок расчетов.

**3.1.** Расчеты за оказанные услуги производятся по усмотрению Арендодателя путем либо предварительной оплаты согласно выставленному счёту за аренду транспортного средства на расчетный счет ИП Михайлова С.Н., либо согласно п. 3.2. настоящего договора по факту возврата транспортного средства.

**3.2.** Арендатор производит окончательный расчет за оказанные услуги на расчетный счет Арендодателя в течение трех дней с даты возврата Арендодателю транспортного средства согласно акта выполненных работ.

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Арендатор:

**4.1.1.** Самостоятельно эксплуатирует транспортное средство (прицеп).

**4.1.2.** Оплачивает все непредвиденные расходы, возникающие при эксплуатации прицепа.

**4.1.3.** В полном объеме несет ответственность за вред, причиненный арендуемым прицепом (его механизмами, устройствами, оборудованием) личности или имуществу граждан, а также имуществу юридических лиц.

**4.1.4.** Обязан поддерживать надлежащее состояние арендуемого прицепа, осуществлять при необходимости текущий ремонт.

**4.1.5.** Имеет право выезжать за пределы Республики Беларусь.

**4.1.6.** Не имеет право сдавать прицеп в субаренду, отдавать арендные права в залог.

**4.1.7.** Имеет право с письменного согласия **Арендодателя** передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу

**4.1.8.** Имеет право задержать возврат прицепа **Арендодателю** по настоящему договору на срок не более 5 (пяти) суток при условии оповещения **Арендодателя** и последующего незамедлительного внесения арендной платы.

### 5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

**5.1.** В случае не сдачи прицепа **Арендатором** (не зависимо от причин) по акту возврата транспортного средства **Арендодателю**, **Арендатор** помимо арендной платы за время использования прицепа, уплачивает дополнительно стоимость суточной арендной платы за каждые сутки до момента обоюдного подписания **Акта возврата** данного транспортного средства.

**5.2.** В случае угона, утери, уничтожения прицепа **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** полную стоимость прицепа, указанную в пункте 1.3. настоящего договора. Оплата должна быть совершена в течении 5 (пяти) дней с момента угона, утери, уничтожения прицепа.

**5.3.** В случае повреждения, аварии прицепа **Арендатор** обязан выплатить **Арендодателю** полную сумму, необходимую на запчасти и ремонт прицепа, либо произвести надлежащий ремонт прицепа за счет собственных средств в течении трех дней с момента возврата **Арендодателю** данного прицепа. Страховые выплаты при ДТП в полном объеме ложатся на **Арендатора**.

**5.4.** **Арендодатель** отвечает за имевшее место до передачи сданного в аренду прицепа недостатки, полностью или частично препятствующие эксплуатации его. **Арендодатель** не отвечает за недостатки сданного в аренду прицепа, которые были им оговорены при заключении договора аренды, либо были заранее известны **Арендатору**, либо должны были быть обсуждены **Арендатором** во время осмотра прицепа или проверки его исправности при заключении договора или передаче прицепа в аренду; не отвечает за поломки частей и деталей лафета в процессе эксплуатации арендатором и их последствия (повреждение или уничтожение груза).

**5.5.** В случае нарушения **Арендатором** сроков оплаты, указанных в п.п. 3.1.,3.2. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пеню в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**5.6.** Во всем остальном, что касается ответственности, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

**5.7.** Стороны обязуются при всех возникающих из настоящего договора разногласиях в обязательном порядке первоначально разрешать их путем соответствующих обращений и переговоров.

**5.8.** В случае не достижения сторонами компромисса спор разрешается в соответствующем суде Республики Беларусь по месту регистрации арендодателя. Применимым правом является материальное право Республики Беларусь.

## **6. Порядок изменение и расторжение договора. Заключительные положения.**

**6.1.** Изменения (дополнения) или расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон или судом в случаях предусмотренных законодательством. **Арендодатель** имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае невнесения **Арендатором** арендной платы в течении 2 (двух) дней с момента подписания настоящего договора.

**6.2.** Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждого из сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они составлены письменно и подписаны сторонами или их полномочными представителями.

**6.3.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного использования сторонами обязательств по настоящему договору.

**6.4.** По всем вопросам, не урегулированными настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

## **7. Реквизиты сторон**

**Арендодатель:**

**ИП Михайлов С.Н.**

г. Минск, ул. Семёнова, 38-2

УНП 101251771

р/с ВУ37 АКВВ 3013 5240 0687 6000 0000 в

ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск,

АКВВВУ2Х

**Арендатор:**

тел.моб. (8-029) 687-12-88

тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**С.Н.Михайлов**

**М.П.**

\_\_\_\_\_  
**М.П.**